

PUBLIKASI
LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN
PT. BPR CENTRAL PITOBY
PER 31 DESEMBER 2025

(Dalam ribuan rupiah)

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	DES 2025	DES 2024
Kas dalam Rupiah	764.308	1.071.856
Kas dalam Valuta Asing	-	-
Surat Berharga	-	-
Penempatan pada Bank Lain	10.471.611	8.941.406
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5.000	0
Jumlah	11.230.919	10.013.262
Kredit yang Diberikan		
a Kepada BPR	0	0
b Kepada Bank Umum	0	0
c Kepada non bank – pihak terkait	1.931.377	1.619.236
d Kepada non bank – pihak tidak terkait	73.252.628	72.549.791
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	4.678.028	3.820.293
Jumlah	70.505.977	70.348.734
Agunan yang Diambil Alih	2.860.000	4.860.000
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.636.158	2.609.480
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2.435.488	2.327.800
Aset Tidak Berwujud	193.742	193.742
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	193.742	193.742
Aset Lainnya	245.178	360.531
Total Aset	85.042.744	85.864.207

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	DES 2025	DES 2024
Liabilitas Segera	371.511	321.718
Simpanan		
a. Tabungan	9.327.047	10.308.348
b. Deposito	45.256.695	46.486.018
Simpanan dari Bank Lain	11.265.187	10.777.457
Pinjaman yang Diterima		
Dana Setoran Modal-Kewajiban		
Liabilitas Lainnya	579.127	367.954
Total Liabilitas	66.799.567	68.261.495

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	DES 2025	DES 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	6.000.000	6.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000	3.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	600.000	600.000
b. Tujuan		
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	14.002.713	13.545.040
b. Tahun Berjalan	640.464	457.672
Total Ekuitas	18.243.177	17.602.712

(Dalam ribuan rupiah)

POS	DES 2025	DES 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang	0	0
b. Tagihan Komitmen	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	5.053.159	4.413.245
a. Fasilitas kredit kepada	5.053.159	4.413.245
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	9.456.987	6.868.389
a. Pendapatan bunga dalam	7.228.053	4.593.943
b. Aset produktif yang	2.228.934	2.274.446
c. Agunan dalam proses	0	0
d. Tagihan Kontinjensi	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKONING ADMINISTRATIF	0	0

POS	DES 2025	DES 2024
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	8.542.118	9.248.676
b. Provisi Kredit	935.433	927.205
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	9.477.551	10.175.881
Pendapatan Lainnya	426.422	279.930
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	9.903.973	10.455.811
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	4.117.993	4.300.983
b. Biaya Transaksi	130.829	92.631
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	893.793	2.107.768
Beban Pemasaran	0	27.754
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	3.473.348	3.119.766
Beban Lainnya	182.253	231.950
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	8.798.216	9.880.852
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1.105.757	574.959
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	7.955	15.481
Beban Non Operasional	324.174	8.820
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	0	0
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(316.219)	6.661
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	789.538	581.620
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	149.074	123.948
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	640.464	457.672
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

(Dalam ribuan rupiah)

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	10.471.612				0	10.471.612
Kredit yang diberikan						0
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1.935.235	0	0	0	0	1.935.235
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	53.694.787	2.532.094	6.748	0	17.421.634	73.655.263
Jumlah Aset Produktif	66.101.634	2.532.094	6.748	0	17.421.634	86.062.110
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM						48,27
b. PPAP						100,00
c. NPL (netto)						17,89
d. Non Performing Loan (NPL) gross						23,12
e. ROA						0,92
f. BOPO						88,84
g. Net Interest Margin (NIM)						4,98
h. LDR						126,06
i. Cash Ratio						11,84
						Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT. BPR CENTRAL PITOBY (75%)	Ya				1. MARY ELIM
1. VENNY NATALIA BIREMANOE, S.Ak	2. PT. BPR CENTRAL PITOBY (25%)	Tidak				2. BOBBY THINUNG PITOBY
2. LINGKAN ARINA MONDOLANG, SE., MM.						
DEWAN KOMISARIS						
1. BOBBY THINUNG PITOBY, MBA						
2. MEVI CHARLES DOMINGGUS ANGI, SE						

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: PwC Haryadi Nugraha & Rekan
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA



VENNY NATALIA BIREMANOE, S.Ak
Pit Direktur Utama sekaligus
Direktur Bisnis

LINGKAN ARINA MONDOLANG, SE., M.M.
Direktur Yang Membawahkan
Fungsi Kepatuhan

Jalan Jendral Sudirman No.138, Nunleu, Kec. Kota Raja, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur

Email : bpr_cenpi@yahoo.com, Hp. 0821 3224 6326

bprcentralpitoby PT. BPR Central Pitoby www.bprcentralpitoby.com 0380 832710

BPR Central Pitoby berizin dan diawasi OJK/BIK. Jasa Keuangan serta dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan.