



LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN
PT. BPR CENTRAL PITOBRY
PER 30 SEPTEMBER 2025

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	SEPT 2025	SEPT 2024
Kas dalam Rupiah	818.741	467.262
Kas dalam Valuta Asing	-	-
Surat Berharga	-	-
Penempatan pada Bank Lain	9.962.384	11.582.965
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	8.898	15.000
Jumlah	10.772.227	12.035.227
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1.704.226	1.626.713
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	74.675.649	71.062.895
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	4.648.028	3.052.024
Jumlah	71.731.847	69.637.584
Agunan yang Diambil Alih	2.860.000	4.860.000
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.655.338	2.608.898
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2.422.792	2.290.940
Aset Tidak Berwujud	193.742	193.742
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	193.742	193.742
Aset Lainnya	293.251	617.712
Total Aset	85.889.871	87.468.481

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	SEPT 2025	SEPT 2024
Liabilitas Segera	314.659	320.798
Simpanan		
a. Tabungan	10.553.971	10.373.099
b. Deposito	47.197.238	45.066.704
Simpanan dari Bank Lain	7.540.578	13.574.798
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	598.072	580.563
Total Liabilitas	66.204.518	69.915.962

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	SEPT 2025	SEPT 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	6.000.000	6.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000	3.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	600.000	600.000
b. Tujuan		
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	14.002.713	13.545.040
b. Tahun Berjalan	378.415	407.477
Total Ekuitas	17.981.128	17.552.518

(Dalam ribuan rupiah)

POS	SEPT 2025	SEPT 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang	0	0
b. Tagihan Komitmen	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	3.894.781	5.702.775
a. Fasilitas kredit kepada	3.894.781	5.702.775
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	8.777.192	6.477.988
a. Pendapatan bunga dalam	6.535.258	4.191.507
b. Aset produktif yang	2.241.934	2.286.481
c. Agunan dalam proses	0	0
d. Tagihan Kontinjensi	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF	0	0

(Dalam ribuan rupiah)

POS	SEPT 2025	SEPT 2024
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	6.415.861	6.798.441
b. Provisi Kredit	698.415	670.762
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	7.114.276	7.469.203
Pendapatan Lainnya	327.504	231.960
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	7.441.780	7.701.163
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	3.125.321	3.228.741
b. Biaya Transaksi	92.673	64.172
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	850.500	1.339.500
Beban Pemasaran	2.300	2.174
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2.468.041	2.365.911
Beban Lainnya	123.322	153.546
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	6.662.157	7.154.044
LABA (RUGI) OPERASIONAL	779.624	547.119
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	6.216	13.478
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan Lainnya	0	0
Lainnya	312.425	6.120
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(306.209)	7.358
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	473.415	554.477
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	95.000	147.000
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	378.415	407.477
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

(Dalam ribuan rupiah)

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	9.962.384				0	9.962.384
Kredit yang diberikan						0
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1.706.062	0	0	0	0	1.706.062
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	55.904.418	8.743	14.354	3.273	17.476.390	73.407.178
Jumlah Aset Produktif	67.572.864	8.743	14.354	3.273	17.476.390	85.075.624
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM						47,65
b. PPKA						100,00
c. NPL (neto)						17,96
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						23,35
e. ROA						0,58
f. BOPO						92,08
g. Net Interest Margin (NIM)						6,31
h. LDR						125,27
i. Cash Ratio						9,7
DIREKSI	1. PT. BPR CENTRAL PITOBRY (75%)	Ya				1. MARY ELIM
1. VENNY NATALIA BIREMANOE	2. PT. BPR CENTRAL PITOBRY (25%)	Tidak				2. BOBBY THINUNG PITOBRY
2. LINGKAN ARINA MONDOLANG						
DEWAN KOMISARIS						
1. BOBBY THINUNG PITOBRY						
2. MEVI CHARLES DOMINGGUS ANGI SE						

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA

Kupang, 28 Oktober 2025

PT. BPR CENTRAL PITOBRY

VENNY NATALIA BIREMANOE, S.A.P.
Plt Direktur Utama sekaligus
Direktur Bisnis

LINGKAN ARINA MONDOLANG, SE., M.M.
Direktur Yang Membawahkan
Fungsi Kepatuhan