

**PUBLIKASI  
LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN  
PT. BPR CENTRAL PITOBY  
PER 31 DESEMBER 2023**

ASSET	(Dalam ribuan rupiah)	
	DES 2023	DES 2022
Kas dalam Rupiah	956.309	1.607.100
Kas dalam Valuta Asing	-	-
Surat Berharga	-	-
Penempatan pada Bank Lain	15.730.856	18.132.932
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	78.654	72.135
Jumlah	16.608.511	19.667.897
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1.584.114	1.285.240
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	59.646.536	61.509.626
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	1.748.110	846.838
Jumlah	59.482.540	61.948.028
Agunan yang Diambil Alih	4.860.000	6.023.008
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.598.898	2.593.258
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2.132.428	1.939.132
Aset Tidak Berwujud	193.742	193.742
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	191.198	172.936
Aset Lainnya	385.338	332.810
Total Aset	81.805.403	88.646.675

LIABILITAS	(Dalam ribuan rupiah)	
	DES 2023	DES 2022
Liabilitas Segera	373.307	445.389
Simpanan		
a. Tabungan	7.951.221	9.389.661
b. Deposito	44.177.828	47.636.142
Simpanan dari Bank Lain	11.665.008	14.992.469
Pinjaman yang Diterima		0
Dana Setoran Modal-Kewajiban		0
Liabilitas Lainnya	492.999	436.280
Total Liabilitas	64.660.363	72.899.941

EKUITAS	(Dalam ribuan rupiah)	
	DES 2023	DES 2022
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	6.000.000	6.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000	3.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	600.000	600.000
b. Tujuan		
Labas (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	12.146.735	10.929.673
b. Tahun Berjalan	1.398.305	1.217.061
Total Ekuitas	17.145.040	15.746.734

POS	(Dalam ribuan rupiah)	
	DES 2023	DES 2022
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang	0	0
b. Tagihan Komitmen	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	2.652.718	4.178.915
a. Fasilitas kredit kepada	2.652.718	4.178.915
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	4.678.009	3.463.655
a. Pendapatan bunga dalam	2.342.636	1.065.029
b. Aset produktif yang	2.335.373	2.398.626
c. Agunan dalam proses	0	0
d. Tagihan Kontinjensi	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF	0	0

POS	(Dalam ribuan rupiah)	
	DES 2023	DES 2022
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	9.671.256	9.520.330
b. Provisi Kredit	889.626	763.710
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	10.560.882	10.284.039
Pendapatan Lainnya	273.407	452.537
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	10.834.289	10.736.576
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	4.479.306	4.415.704
b. Biaya Transaksi	143.827	126.297
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	1.024.755	1.265.792
Beban Pemasaran	92.901	43.670
Beban Penilaian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	3.186.502	3.289.872
Beban Lainnya	208.165	146.715
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	9.135.456	9.288.050
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1.698.833	1.448.526
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	6.109	48.448
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	18.790	25.735
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(12.681)	22.713
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.686.152	1.471.239
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	287.847	254.178
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	1.398.305	1.217.061
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	15.730.856				0	15.730.856
Kredit yang diberikan						0
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1.585.942					1.585.942
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	43.997.582	6.010.439	1.529.739	73.512	8.428.348	60.039.620
Jumlah Aset Produktif	61.314.380	6.010.439	1.529.739	73.512	8.428.348	77.356.418
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM			49,24			
b. PPAP		100,00				
c. NPL (netto)		13,86				
d. Non Performing Loan (NPL) gross		16,28				
e. ROA		1,87				
f. BOPO		84,32				
g. Net Interest Margin (NIM)		5,60				
h. LDR		90,62				
i. Cash Ratio		10,50				

DIREKSI	Ultimate Shareholders	
	1	2
1. HENDRIKA THIONARDI	1 PT BPR CENTRAL PITOBY (75%)	Ya
2. VENNY NATALIA BIREMANOE	2 PT BPR CENTRAL PITOBY (25%)	Tidak
DEWAN KOMISARIS		
1. BOBBY THINUNG PITOBY		
2. MEVI CHARLES DOMINGGUS ANGI SE		

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha  
 Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha, SST, M Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA

Kupang, 23 April 2024  
**PT. BPR CENTRAL PITOBY**  
  
**Venny N. Biremanoe, S.Ak**  
 Plt Direktur Utama sekaligus Direktur  
 Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan