



PUBLIKASI
LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN
PT. BPR CENTRAL PITOBY
PER 30 JUNI 2026

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	JUNI 2026	JUNI 2025
Kas dalam Rupiah	712.127	706.050
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	12.224.392	10.696.270
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	10.869	7.279
Jumlah	12.213.523	10.688.991
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	947.159	1.655.587
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	75.157.261	70.370.510
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	4.920.115	4.558.508
Jumlah	71.184.305	67.467.589
Agunan yang Diambil Alih	2.860.000	4.860.000
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.674.186	2.649.711
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2.477.123	2.391.150
Aset Tidak Berwujud	193.742	193.742
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	193.742	193.742
Aset Lainnya	365.846	307.494
Total Aset	87.532.864	84.288.685

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	JUNI 2026	JUNI 2025
Liabilitas Segera	388.845	277.217
Simpanan		
a. Tabungan	12.581.240	11.610.481
b. Deposito	41.929.226	44.647.873
Simpanan dari Bank Lain	13.097.217	9.361.684
Pinjaman yang Diterima		
Dana Setoran Modal-Kewajiban		
Liabilitas Lainnya	689.101	501.657
Total Liabilitas	68.685.629	66.398.912

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	JUNI 2026	JUNI 2025
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	6.000.000	6.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000	3.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	600.000	600.000
b. Tujuan		
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	14.643.177	14.002.713
b. Tahun Berjalan	604.058	287.060
Total Ekuitas	18.847.235	17.889.773

(Dalam ribuan rupiah)

POS	JUNI 2026	JUNI 2025
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang	0	0
b. Tagihan Komitmen	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	5.532.379	3.301.625
a. Fasilitas kredit kepada	5.532.379	3.301.625
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	11.232.213	8.125.824
a. Pendapatan bunga dalam	9.018.129	5.873.590
b. Aset produktif yang	2.214.084	2.252.234
c. Agunan dalam proses	0	0
d. Tagihan Kontinjensi	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF	0	0

(Dalam ribuan rupiah)

POS	JUNI 2026	JUNI 2025
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	4.297.314	4.315.599
b. Provisi Kredit	438.850	446.618
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	4.736.164	4.762.217
Pendapatan Lainnya	182.990	235.026
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	4.919.154	4.997.243
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1.980.417	2.110.267
b. Biaya Transaksi	74.025	56.570
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	262.432	759.361
Beban Pemasaran	19.400	250
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1.808.602	1.643.282
Beban Lainnya	100.452	73.384
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	4.245.328	4.643.114
LABA (RUGI) OPERASIONAL	673.826	354.129
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	7.432	4.606
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	7.200	11.675
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	232	(7.069)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	674.058	347.060
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	70.000	60.000
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	604.058	287.060
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

(Dalam ribuan rupiah)

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	12.224.392				0	12.224.392
Kredit yang diberikan						0
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	953.426	0	0	0	0	953.426
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	53.183.643	3.832	2.963.636	351.505	18.989.798	75.492.414
Jumlah Aset Produktif	66.361.461	3.832	2.963.636	351.505	18.989.798	88.670.232
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM			49,60			
b. PPKA			100,00			
c. NPL (neto)			23,48			
d. Non Performing Loan (NPL) Gross			29,28			
e. ROA			1,33			
f. BOPO			85,02			
g. Net Interest Margin (NIM)			5,02			
h. LDR			123,86			
i. Cash Ratio			8,71			

Ultimate Shareholders		
DIREKSI	1. PT. BPR CENTRAL PITOBY (75%)	Ya
1. VENNY NATALIA BIREMANOE	2. PT. BPR CENTRAL PITOBY (25%)	Tidak
2. LINGKAN ARINA MONDOLANG		
DEWAN KOMISARIS		
1. BOBBY THINUNG PITOBY		
2. MEVI CHARLES DOMINGGUS ANGI SE		

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha dan Rekan
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA

Kupang, 20 Juli 2026
PT. BPR CENTRAL PITOBY

VENNY NATALIA BIREMANOE, S.Ak
Pit Direktur Utama sekaligus
Direktur Bisnis

LINGKAN ARINA MONDOLANG, SE., M.M.
Direktur Yang Membawahkan
Fungsi Kepatuhan